

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NAM PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Nam Phước, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Niêm yết hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai,
sự phù hợp với quy hoạch đối với phần diện tích tăng thêm của Hộ
ông Nguyễn Thanh Hùng và bà Phan Thị Nghĩa tại
thửa đất số 355 (CSDL: 49), tờ bản đồ số 29 (CSDL: 90);
thuộc khối phố Long Xuyên 1, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng**

Ủy ban nhân dân xã Nam Phước đã tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Duy Xuyên số: 228/PC-CNVPĐKĐĐ ngày 16/7/2025 về xác nhận hồ sơ đất đai của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã Nam Phước liên quan đến diện tích đất tăng của Hộ ông Nguyễn Thanh Hùng và bà Phan Thị Nghĩa, thửa đất số 355 (CSDL: 49), tờ bản đồ số 29 (CSDL: 90) diện tích theo hiện trạng sử dụng là 113,5 m², diện tích theo giấy chứng nhận QSD đất là 115,1 m², loại đất: đất ở đô thị, địa chỉ thửa đất tại khối phố Long Xuyên 1, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng.

Nguồn gốc sử dụng đất: Hộ ông Nguyễn Thanh Hùng và bà Phan Thị Nghĩa được Nhà nước công nhận QSD và cấp giấy chứng nhận số X 307662, do UBND huyện Duy Xuyên cấp ngày 17/10/2003.

Căn cứ Mệnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 330/PĐĐCL do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Thịnh Phát lập ngày 20/6/2025 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Duy Xuyên ký duyệt ngày 20/6/2025, diện tích đất theo đo đạc thực tế là 115,1 m², diện tích theo giấy chứng nhận là 113,5 m². Diện tích đo đạc hiện trạng tăng 1,6 m², nguyên nhân là do sai sót đo đạc trước đây, đồng thời thửa đất có thay đổi so với Giấy chứng nhận là do sai sót đo đạc trước đây.

Để làm cơ sở đề nghị cấp có thẩm quyền công nhận diện tích tăng đối với Giấy chứng nhận QSD đất cho Hộ ông Nguyễn Thanh Hùng và bà Phan Thị Nghĩa theo quy định.

UBND xã Nam Phước thông báo cho các hộ liên kê, các cá nhân, tổ chức nào có liên quan đến phần diện tích tăng theo nội dung thông báo, có tranh chấp, khiếu nại thì đến UBND xã Nam Phước để được giải quyết.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, mọi thắc mắc khiếu nại, UBND xã Nam Phước sẽ không giải quyết ./.

Nơi nhận:

- Trạm truyền thanh xã (t/b)
- Công TTĐT xã (niêm yết);
- TT HCC xã (niêm yết);
- NSH văn hóa KP Long Xuyên 1 (niêm yết);
- Lưu: VT, Nam (03b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Văn Bá Quang

namnn1-05/08/2025 20:35:52-namnn1-namnn1-namnn1